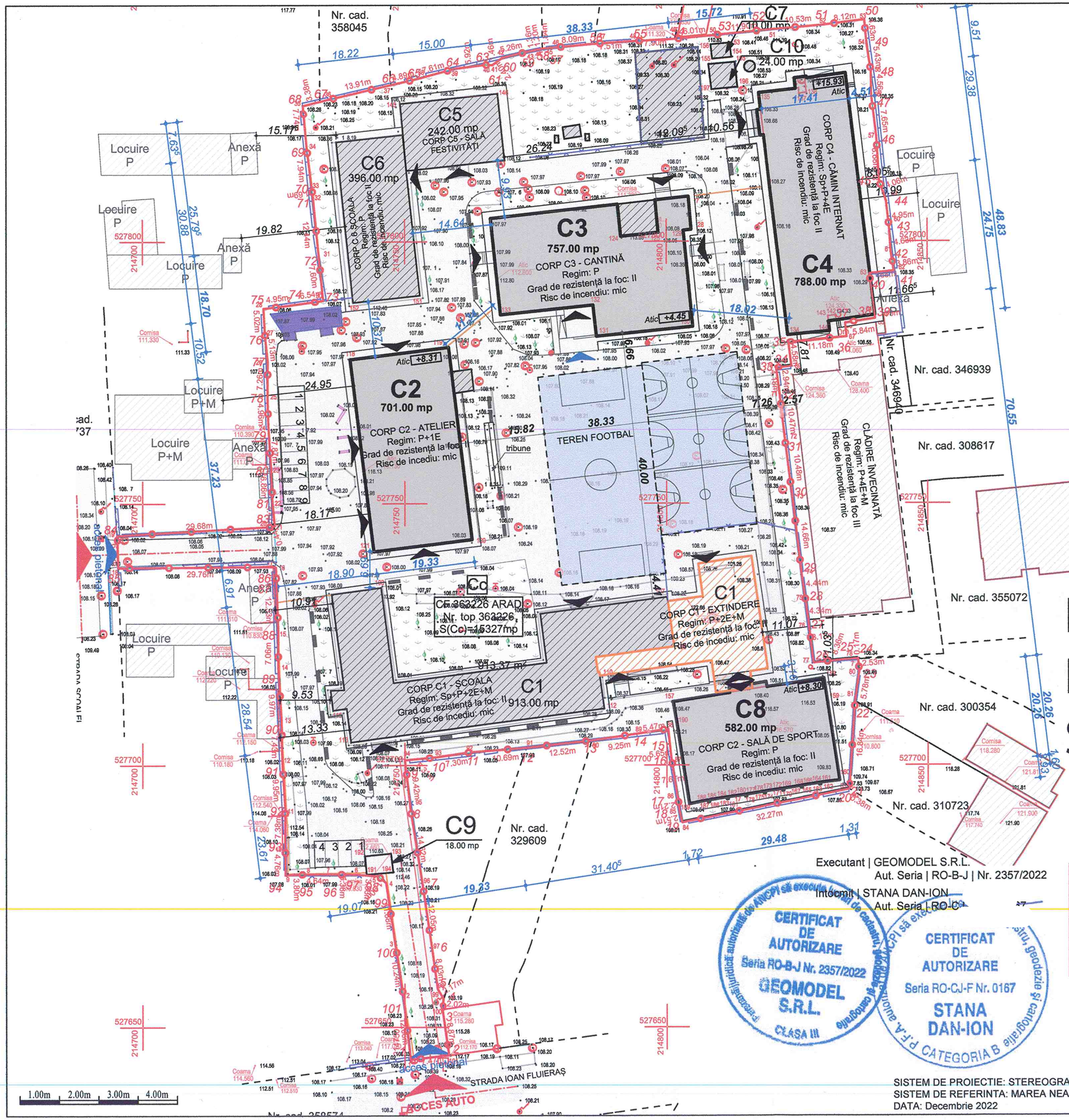
Anexă la Aut. nr. 523/7/ 11.06.2025



Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Întocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Decembrie 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2357/2022 GEOMODEL S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0167 STANA DAN-ION P.F.A. CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
152972/19.12.2022
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3665 /data 03.01.2023

Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2022.12.29 11:08:12 +02'00'

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.475
4	5	2.172
7	8	14.619
10	11	7.297
13	14	9.247
16	17	7.67
19	20	32.273
22	23	5.778
25	26	8.36
28	29	4.436
31	32	10.47
34	35	4.585
37	38	5.838
40	41	4.678
43	44	4.95
46	47	7.651
49	50	4.631
52	53	11.895
55	56	7.507
58	59	1.196
61	62	2.4
64	65	7.612
67	68	3.378
70	71	1.69
73	74	6.539
76	77	5.131
79	80	7.873
82	83	0.436
85	86	29.761
88	89	7.058
91	92	9.948
94	95	3.799
97	98	3.935
100	101	10.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.871
5	6	8.034
8	9	9.417
11	12	10.695
14	15	5.468
17	18	2.213
20	21	0.381
23	24	2.527
26	27	8.184
29	30	14.655
32	33	4.178
35	36	11.181
38	39	0.73
41	42	3.858
44	45	4.056
47	48	4.562
50	51	8.115
53	54	6.006
56	57	8.086
59	60	1.361
62	63	1.462
65	66	4.892
68	69	7.742
71	72	12.436
74	75	4.95
77	78	7.263
80	81	6.86
83	84	29.684
86	87	0.31
89	90	9.966
92	93	7.381
95	96	4.635
98	99	1.898
101	1	12.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.016
6	7	12.052
9	10	5.306
12	13	12.52
15	16	5.646
18	19	2.507
21	22	16.835
24	25	0.165
27	28	4.336
30	31	10.478
33	34	2.941
36	37	2.6
39	40	7.86
42	43	4.629
45	46	8.685
48	49	5.435
51	52	10.527
54	55	7.9
57	58	1.841
60	61	5.259
63	64	5.916
66	67	13.912
69	70	7.937
72	73	7.604
75	76	5.016
78	79	4.96
81	82	4.473
84	85	6.208
87	88	12.326
90	91	7.427
93	94	4.757
96	97	5.382
99	100	11.883

LEGENDĂ:

Limite:
- Limită de proprietate, conform CF 363226 Arad
- Carosabil
- Ax drum
- Limita cadastrala
- Contur zona studiata
- Gard plasa
- Gard beton
- Gard metal
- Gard beton cu metal
- Acces
- Trotuar
- Constructii masurate
- Constructii cadastrate
- Bordura
- Platforma
- Ax rigola
- Rigola
- Conducta gaz

Construcții:
- Construcții existente, pe proprietatea CF 363226 Arad, care fac obiectul prezentei documentații
- Construcții existente, pe proprietatea CF 363226 Arad, care **NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII**
- Construcție exsitentă neintabulată, care **NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII**
- Platforme propuse, trotuare de garda
- Construcții existente, pe proprietăți învecinate
- Suprafețe neamenajate
- Zonă pubele
- Platformă teren sport

Accese:
- Rigola
- Hidrant
- Camin apa
- Camin canalizare
- Contor gaz
- Indicator rutier
- Stalp beton
- Stalp metal
- Firida electrica
- Nuc
- Arbore

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces construcție

INDICI URBANISTICI:
CF 363226 ARAD, Nr. top 363226
S teren: 15 327 mp
S spații verzi amenajate: 4 392.26 mp
S alei, platforme și trotuar: 4 982.95 mp
S finisaj cu tartan (teren sport): 1 407.64 mp

SITUAȚIE PROPUSĂ, conform CF 363226 ARAD

DESTINAȚIE	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	POT	CUT
* CORP 1	913.00 mp	2 739.00 mp	5.95 %	0.17
CORP 2	**719.66 mp**	**1 439.32 mp**	**4.69 %**	**0.09**
CORP 3	**810.65 mp**	**810.65 mp**	**5.28 %**	**0.05**
CORP 4	**818.33 mp**	**4 091.65 mp**	**5.33 %**	**0.26**
* CORP 5	242.00 mp	484.00 mp	1.57 %	0.03
* CORP 6	396.00 mp	396.00 mp	2.58 %	0.02
* CORP 7	10.00 mp	10.00 mp	0.06 %	6.52
CORP 8	**592.51 mp**	**592.51 mp**	**3.86 %**	**0.03**
* CORP 9	18.00 mp	18.00 mp	0.11 %	1.17
* CORP 10	24.00 mp	24.00 mp	0.15 %	1.56
TOTAL C2,C3,C4,C8	**2 941.15 mp**	**6 934.13 mp**	**19.16 %**	0.45
TOTAL	4 544.15 mp	10 605.13 mp	29.58 %	0.69

NOTĂ: * NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

N V S

COLECTIV COMPANIE

ARHITECTURĂ
arh. HAMZA Augustin-Răzvan
arh. GÔRBE Denisa-Lorena
drd. arh. DRĂGHICI Cristina-Alexandra
arh. TODOR Doina-Lavinia
arh. BABEU Cătălin-Bogdan
arh. RUSEN Alexandra-Maria
arh. ILACI-COJAN Carina-Andreea
arh. BUȚĂ Adina
arh. PARASCHIVU Florin Adelin Eleodor
arh. DRĂGHICI Cristian-Florian
arh. CÎȚU Daniela-Slavița
arh. APETRI Anuța
teh.pr. BOGDAN Ovidiu-Alexandru
teh.pr. MARCHIȘ David-Cristian
teh.pr. LAZĂR Sergiu-Eusebiu
teh.pr. CODILĂ Daiana-Ioonia
dsg.pr. BATTA Adelina-Maria
dsg.pr. STANCIU Angelo

URBANISM
urb. POPA Dan Alexandru
urb. TOBOȘARU Cristiana
arh. urb. SPIRIDON LUIZA

STRUCTURĂ REZISTENȚĂ
ing. FÜLÖP Flavius
ing. ALBU Rocsana
ing. TIEȘ Filip

SISTEME DE SECURITATE
dr.ing. GURZA Vlad Gabriel
pro. REGEA Simona
ing. BODOR Claudiu

INSTALAȚII SANITARE, TERMICE ȘI VENTILAȚII
ing. HAGHIAC Elisabeta
ing. RADU Ovidiu
ing. NEGRU Gabriel

PEISAGISTICĂ
ing.peis. BALINT Gabriel Cătălin

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: II,III Grad de rezistenta la foc: II

PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ARAD	PROIECT NR. 699-2024
RHEINBRUCKE DENUMIRE COMPANIE: S.C.RHEINBRUCKE S.R.L. ADRESA: Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A, DATE IDENTIFICARE COMPANIE: CUI 2806363, J35/28/12.01.1993 DATE DE CONTACT: tel.0748022805, dr. ing Gurza Vlad-Gabriel	DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC	FAZA D.T.A.C. + P.Th.

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	AMPLASAMENT	PLANȘA
Șef Proiect	arh. Hamza Augustin		1:500	STR. IOAN FLUERAS Nr. 10C, MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD CF nr. 363226, TOP. nr. 363226	PD_ARH_03
Proiectat	arh. Hamza Augustin				
Proiectat	arh. Paraschivu F. Adelin		DATA 06/2025	DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situație propus	REVIZIA r00
Desenat	arh. Paraschivu F. Adelin				
Desenat	teh. pr. Marchis David Cristian				

FAZA			EMITENT		SPECIALITATE			FORMAT
P	T	H	R	H	A	R	H	A3+

RO 2806363 ; J35/28/1993 RHEINBRUCKE S.R.L. TIMIȘOARA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 1209 AUSTIN RĂZVAN HAMZA Arhitect cu drept de semnătură